



Condomínio Porto Marina Bracuhy - Rua da Enchova 1 - Bracuhy – 23943-115 – Angra dos Reis/RJ
CNPJ: 04.659.005/0001-81 Tel: (24) 33631075/988652533 WhatsApp e-mail: contato@condporto.com.br www.condporto.com.br

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam os Srs. Condôminos convocados para a Assembléia Geral Ordinária que se realizará no **Espaço Gourmet** deste Condomínio, no **dia 23 de março de 2024, às 09h00min, em primeira convocação, e às 09h30min**, em segunda convocação, esta com qualquer número de presenças, para deliberar sobre os seguintes assuntos:

- 1) Apreciação e aprovação da Ata da assembleia anterior;
- 2) Apreciação e aprovação das contas de abril/2023 a março/2024;
- 3) Explicação pelo Sr. Síndico sobre a gestão de abril/2023 a março/2024;
- 4) Eleição de síndico, subsíndico, conselho fiscal/consultivo e comissão de obras;
- 5) Apreciação e aprovação da assinatura do contrato de sessão dos direitos creditórios com a administradora Habitacional, para implantação da inadimplência zero.
- 6) Apreciação e aprovação da previsão orçamentária para abril/2024 a março/2025.

Os assuntos pendentes de pintura de blocos e continuação da reforma dos telhados duplex, que necessitarão de cota extra, serão apreciados em uma AGE específica a ser convocada em até 60 dias após essa AGO.

Como os assuntos a serem tratados são de grande importância, sua presença torna-se indispensável, podendo os condôminos que não puderem comparecer fazer-se representar por procurador com poderes específicos para esta assembleia.

Angra dos Reis, 12 de março de 2024.

Maria Teresa Zanetti
Síndica